

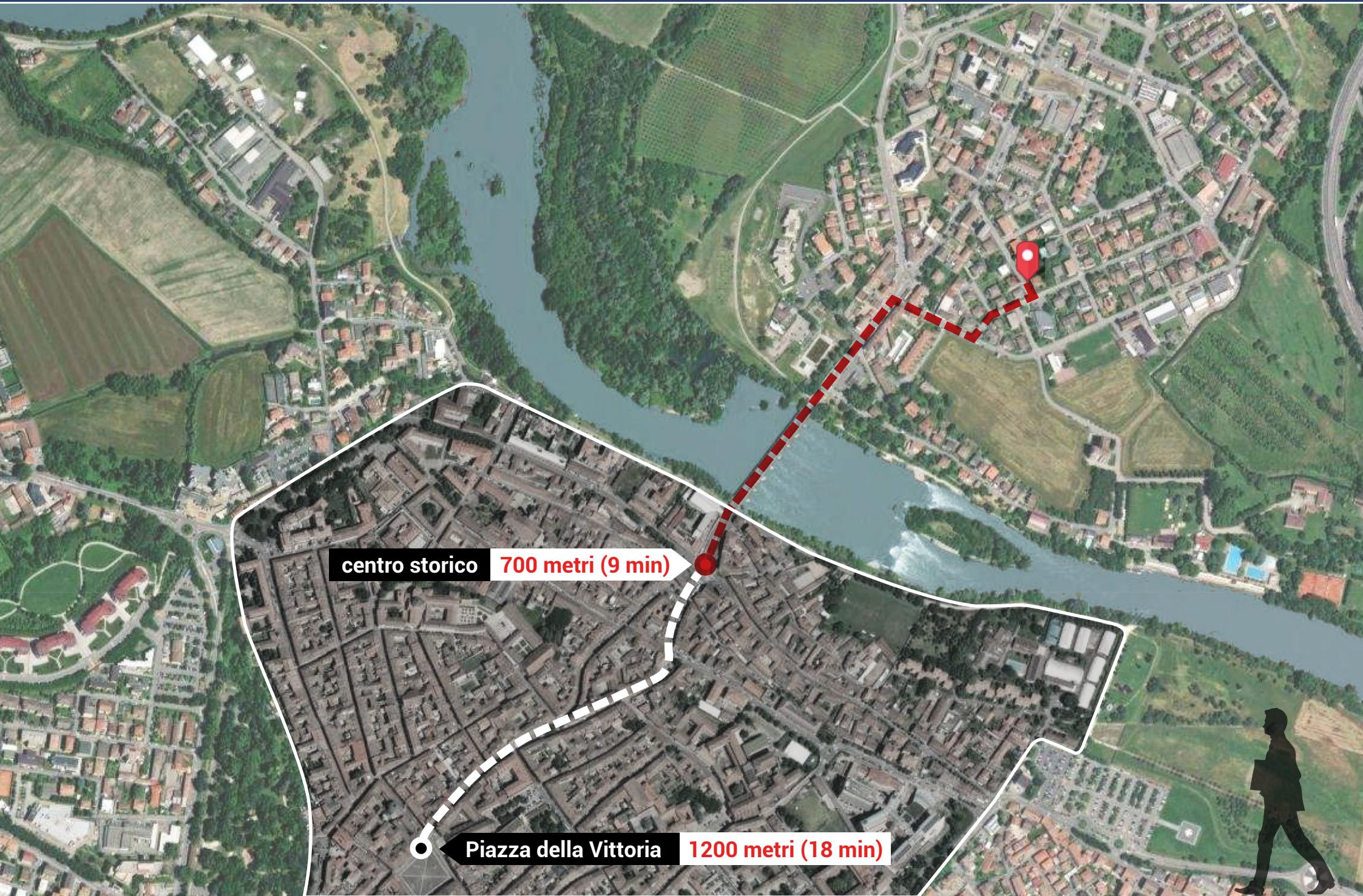


Nuova palazzina residenziale in bioedilizia

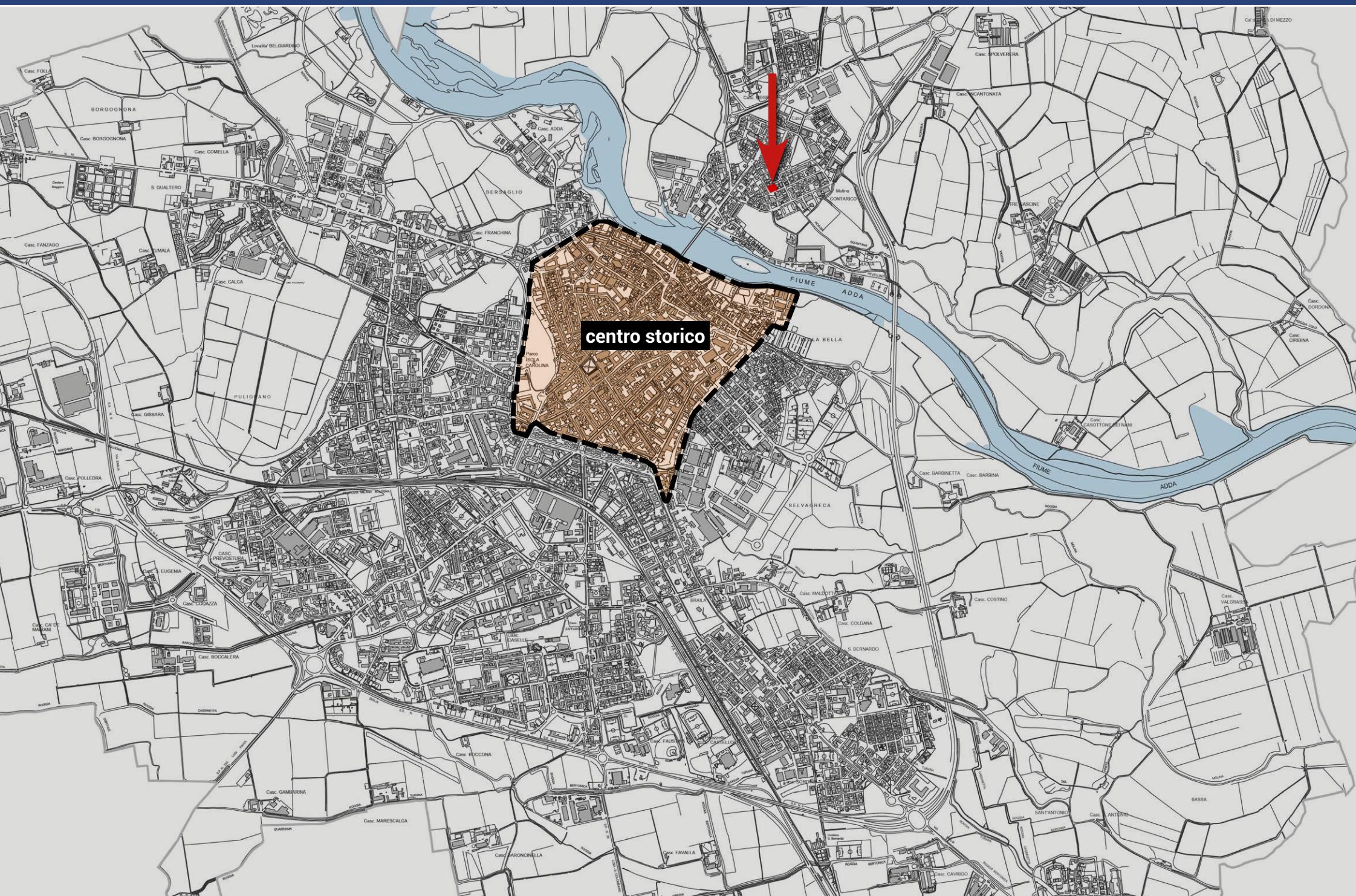
VIA CARLO CARLONI 21

Lodi

Distanza dal centro storico a piedi



Inquadramento



Il fiume Adda

Per raggiungere il cuore del centro storico si attraversa il suggestivo ponte sul fiume Adda, un punto panoramico che regala una vista unica sul corso d'acqua e sulle architetture della città.



Ubicazione (stato attuale)



Progetto

A Lodi, in Via Carlo Carloni 21, sono in vendita nuovi appartamenti di prestigio in fase di costruzione, in classe energetica A4, dotati di box, posti auto e ascensore.

L'edificio, realizzato secondo lo standard nZEB (Nearly Zero Energy Building), garantisce altissima efficienza energetica e consumi quasi nulli, coperti in gran parte da fonti rinnovabili come la geotermia di profondità e il fotovoltaico. Progettato per offrire comfort abitativo, risparmio economico e sostenibilità ambientale.



Progetto



Progetto



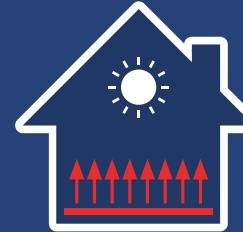
Caratteristiche



Riduzione dei consumi



Edificio senza gas



Riscaldamento a pavimento



Raffrescamento a pavimento con impianto di deumidificazione



Edificio alimentato con Geotermia di profondità



Recupero dell'energia solare con i pannelli fotovoltaici



Ventilazione meccanica con recuperatore di calore (VMC)



Contabilizzazione dei consumi separate per ogni appartamento



Struttura Antisismica



Predisposizione impianto d'allarme



Serramenti con triplo vetro e apertura anti-ribalta



Garage interni e ascensore su tutti i piani

Perchè scegliere la Geotermia?

ENERGIA COSTANTE

Grazie alla temperatura costante del suolo la geotermia garantisce una produzione stabile di energia tutto l'anno. A differenza del solare o dell'eolico che dipendono dalle condizioni atmosferiche e climatiche esterne.

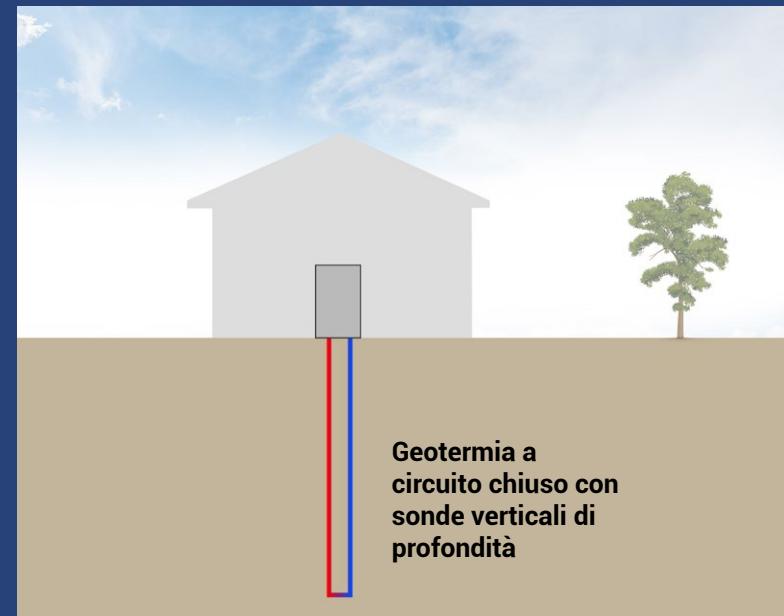


RISPARMIO ECONOMICO

Sebbene il costo iniziale dell'installazione sia più elevato rispetto ai sistemi tradizionali, i minori costi di esercizio e manutenzione garantiscono un ritorno economico significativo.

VERSATILITÀ

Un unico impianto permette di ottenere sia il riscaldamento che il raffrescamento, oltre alla produzione di acqua calda sanitaria, ottimizzando le spese energetiche dell'edificio.



SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

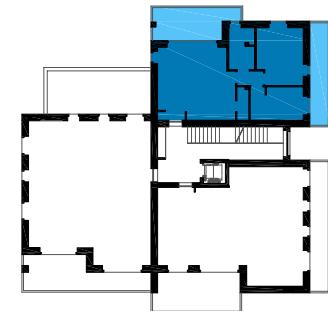
Questa tecnologia riduce drasticamente l'uso di combustibili fossili e le emissioni di CO₂, contribuendo alla lotta contro il cambiamento climatico.

MAGGIORE INDIPENDENZA ENERGETICA

Riduce la dipendenza da fonti di energia tradizionali e dalle oscillazioni dei prezzi.

Appartamento n.1

PIANO PRIMO



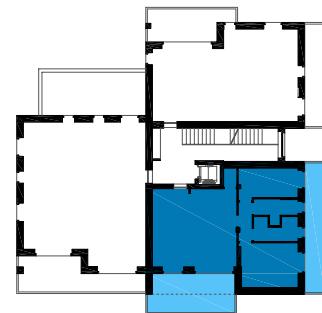
La presente planimetria non costituisce documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.



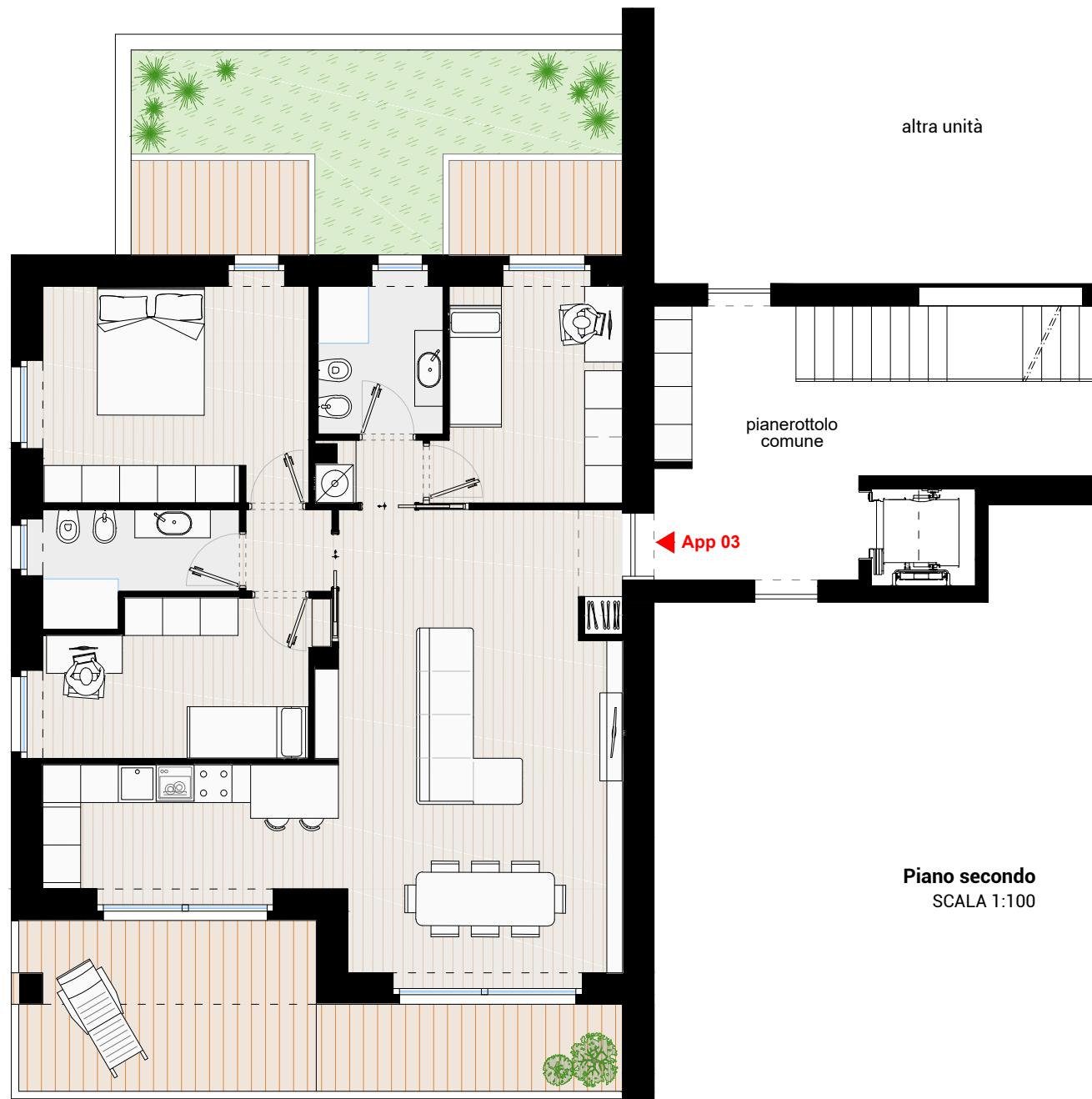
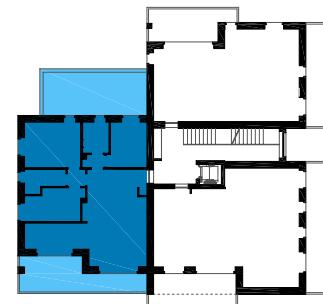
Piano primo
SCALA 1:100

Appartamento n.2

PIANO PRIMO



La presente planimetria non costituisce documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.

**Appartamento n.3****PIANO PRIMO**

La presente planimetria non costituisce documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.

Appartamento n.4

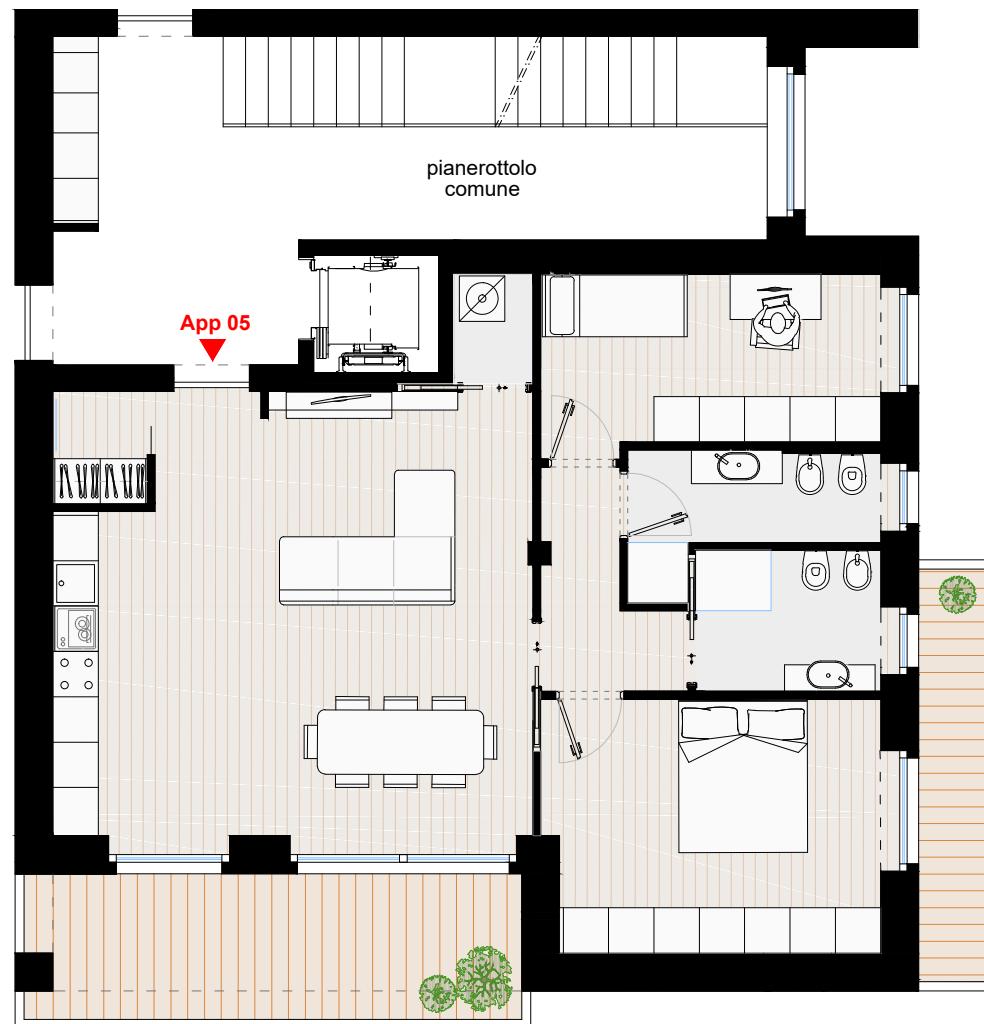
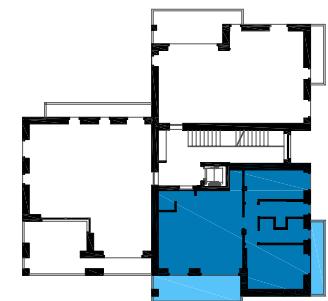
PIANO SECONDO



La presente planimetria non costituisce documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.

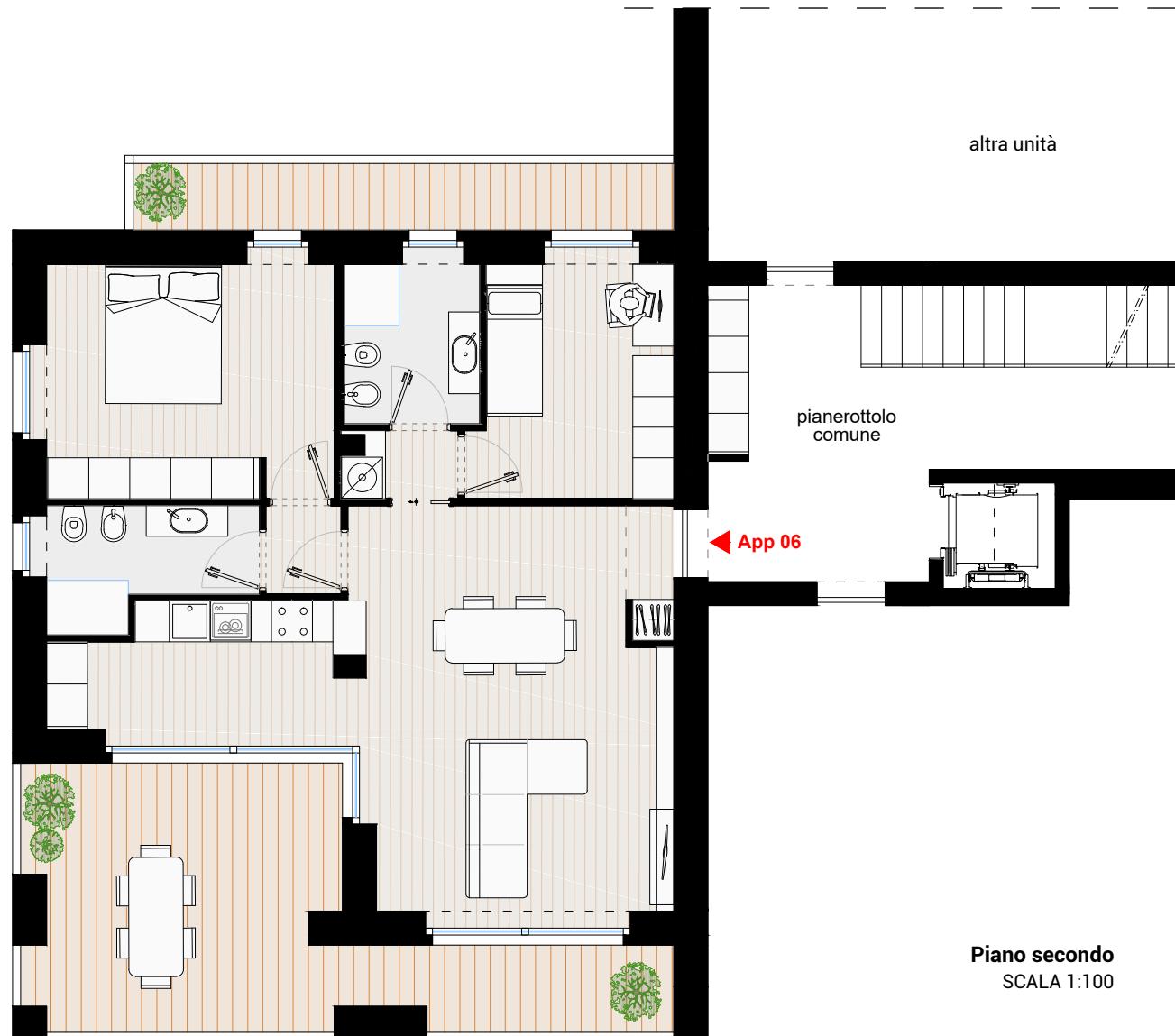
Appartamento n.5

PIANO SECONDO



Piano secondo
SCALA 1:100

La presente planimetria non costituisce documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.



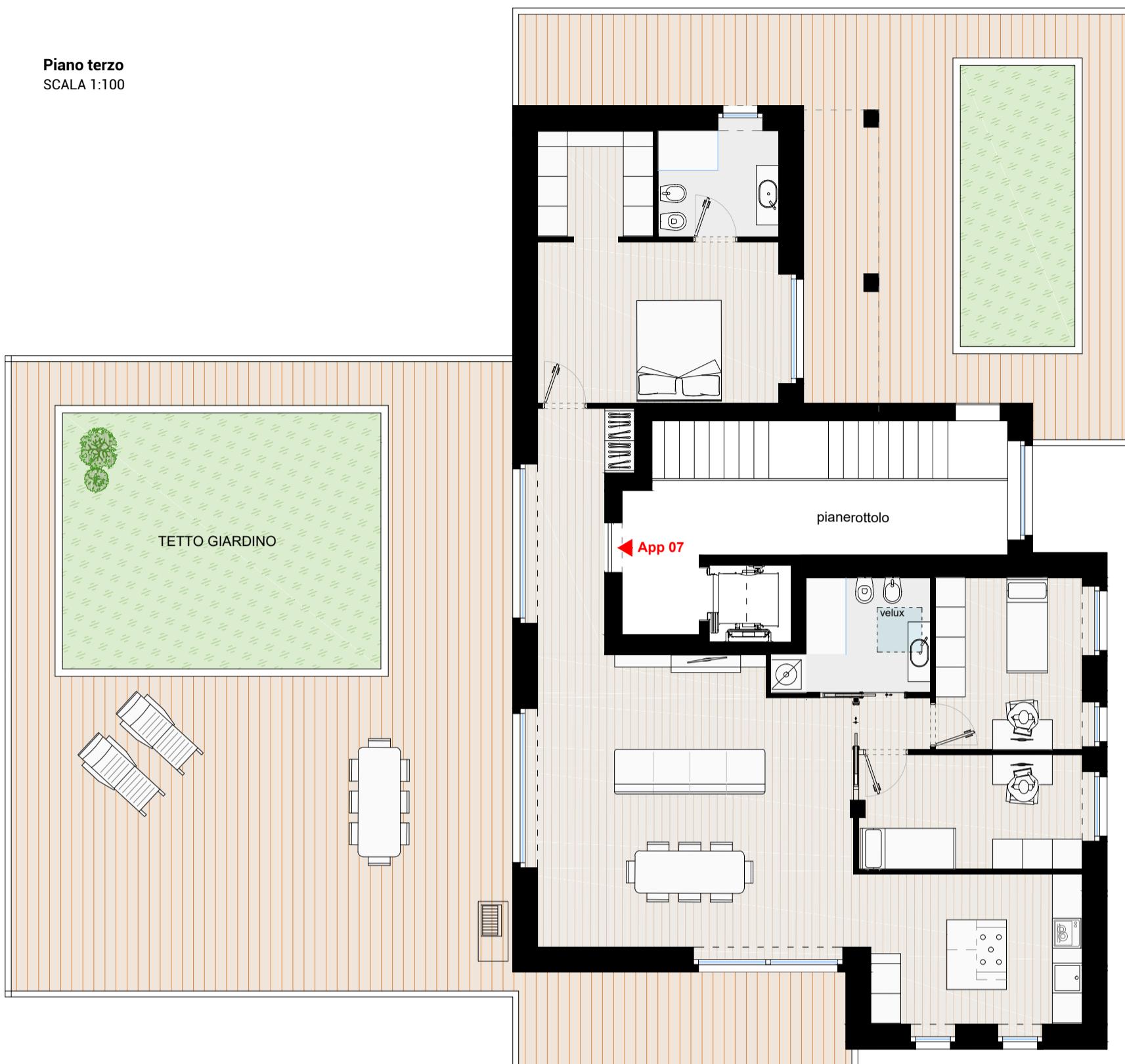
Appartamento n.6

PIANO SECONDO



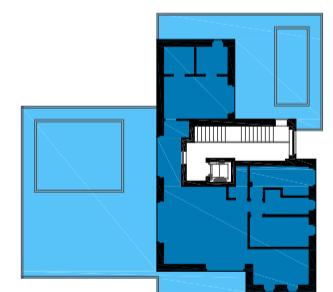
La presente planimetria non costituisce documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.

Piano terzo
SCALA 1:100



Appartamento n.7

PIANO TERZO



La presente planimetria non costituisce documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.



Box e cantine

PIANO TERRA

La presente planimetria non costituisce documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.

Per visionare gli ultimi interventi:

www.immobiliarelodi.com/realizzazioni



per maggiori informazioni:

Arch. Michele Cerri

michelecerri@immobiliarelodi.com
tel. 0371 - 425507



EDILIZIA SOSTENIBILE
THINK GREEN



RISTRUTTURAZIONE A ZERO
CONSUMO DI SUOLO

CERRI COSTRUZIONI
Immobiliare Lodi srl

P.IVA e C.F. 10153590152
Via Santa Maria del Sole, 5 - Lodi