

CARLONI LIVING

Nuova palazzina residenziale in bioedilizia

Lodi

Una nuova idea di comfort ed efficienza

Nuovi appartamenti in classe A4 in elegante palazzina di sole 7 unità a Lodi. L'edificio di nuova costruzione è realizzato secondo lo standard nZEB (Nearly Zero Energy Building) e garantisce altissima efficienza energetica e consumi quasi nulli, coperti in gran parte da fonti rinnovabili come la geotermia di profondità e il fotovoltaico.

Gli appartamenti, tutti accessibili con ascensore, sono ubicati in un edificio con tecnologie all'avanguardia sia sotto l'aspetto di sicurezza (per la struttura antisismica e per l'assenza di gas), sia sotto il profilo del comfort abitativo e del risparmio energetico. Completano la proprietà la disponibilità di ampi box e cantine.

Possibilità di detrazioni fiscali sia per acquisto casa antisismica che per box di nuova costruzione.

Le principali caratteristiche sono:

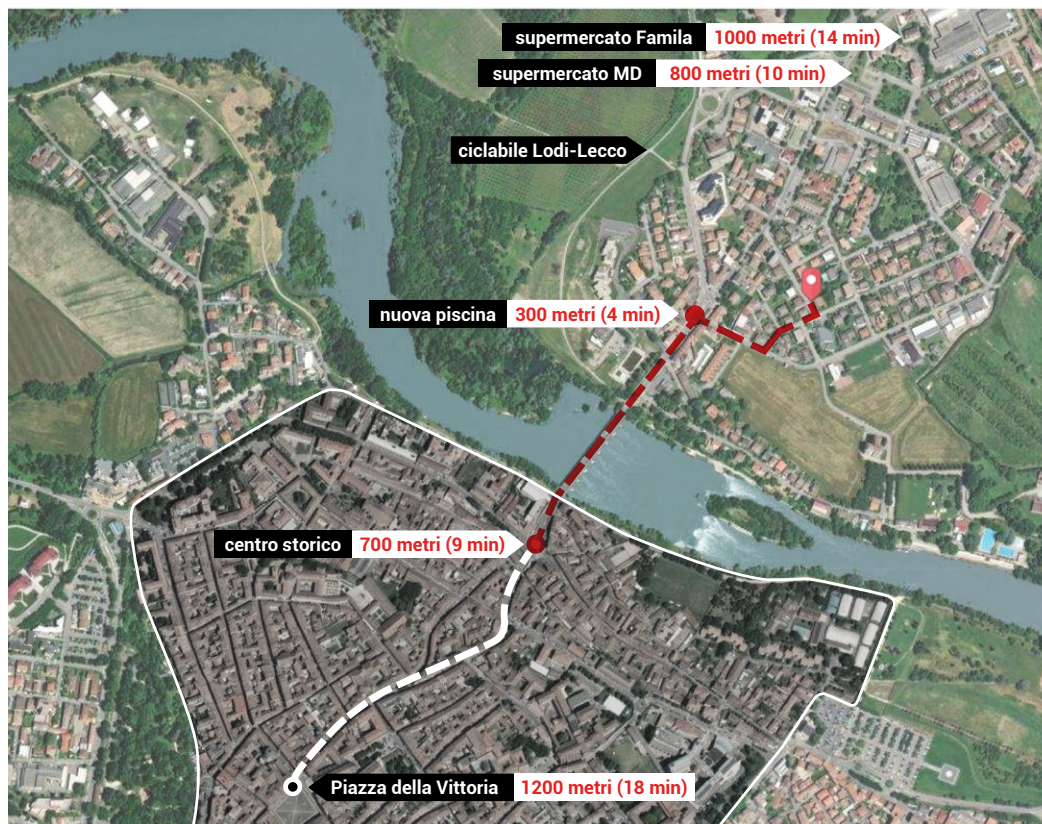
- Appartamenti classe energetica A4;
- Edificio nZEB (Nearly Zero Energy Building - consumo energetico quasi zero)
- Impianto geotermico con sonde di profondità a zero emissioni di CO2 in atmosfera che alimenta riscaldamento, acqua calda sanitaria e raffrescamento, recuperando caldo in inverno e freddo in estate;
- Pannelli fotovoltaici per la produzione dell'energia
- Contabilizzazione dei consumi separata per ogni appartamento;
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento;
- Impianto di ventilazione meccanica con recuperatore di calore (VMC);
- Impianto di deumidificazione
- Predisposizione impianto di allarme;
- Intervento strutturale antisismico;
- Serramenti in legno triplo-vetro con doppia camera e anta-ribalta;
- Possibilità di parquet o ceramica a scelta del Cliente;
- Ascensore a basso consumo con recupero dell'energia durante la frenata;
- Videocitofono a colori;
- Ampi terrazzi coperti;
- Bagni tutti finestrati, a garanzia di luce e aerazione naturale;
- Posto bici coperto condominiale;
- Soffitti in legno a vista;
- Pianerottoli condominiali illuminati da luce naturale con finestra.



Render della nuova palazzina



Tempi di percorrenza a piedi



La palazzina si trova in Via Carlo Carloni 21, in una posizione tranquilla e ben servita, a pochi passi dalla fermata del pullman, dall'Oratorio Santa Maria Addolorata, dalla farmacia, dalla nuova piscina Ferrabini e dalla ciclabile Lodi-Lecco, con supermercati nelle immediate vicinanze e il centro storico, con Piazza della Vittoria, facilmente raggiungibili.



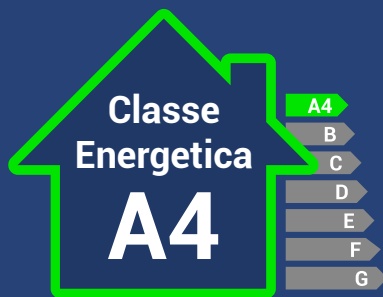
Per raggiungere il cuore del centro storico si attraversa il suggestivo ponte sul fiume Adda, un punto panoramico che regala una vista unica sul corso d'acqua e sulle architetture della città.



Ubicazione (edificio precedente)

centro storico

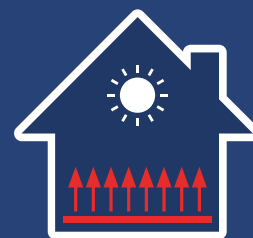




Riduzione dei consumi



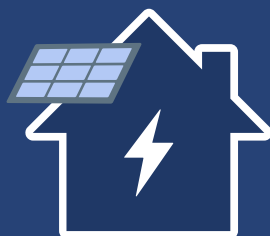
Edificio senza gas



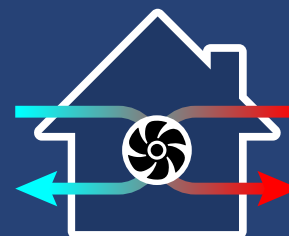
Riscaldamento
a pavimento



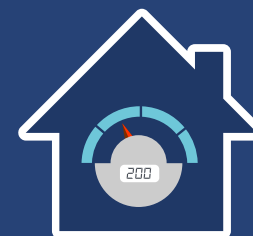
Raffrescamento
a pavimento con impianto
di deumidificazione



Recupero dell'energia
solare con i pannelli
fotovoltaici



Ventilazione meccanica
con recuperatore di
calore (VMC)



Contabilizzazione dei
consumi separata per
ogni appartamento



Predisposizione
impianto d'allarme



Serramenti con
triplo vetro e
apertura anti-ribalta



Garage interni e
ascensore su tutti
i piani

Perchè scegliere la Geotermia?

ENERGIA COSTANTE

Grazie alla temperatura costante del suolo la geotermia garantisce una produzione stabile di energia tutto l'anno. A differenza del solare o dell'eolico che dipendono dalle condizioni atmosferiche e climatiche esterne.

RISPARMIO ECONOMICO

Sebbene il costo iniziale dell'installazione sia più elevato rispetto ai sistemi tradizionali, i minori costi di esercizio e manutenzione garantiscono un ritorno economico significativo.

VERSATILITÀ

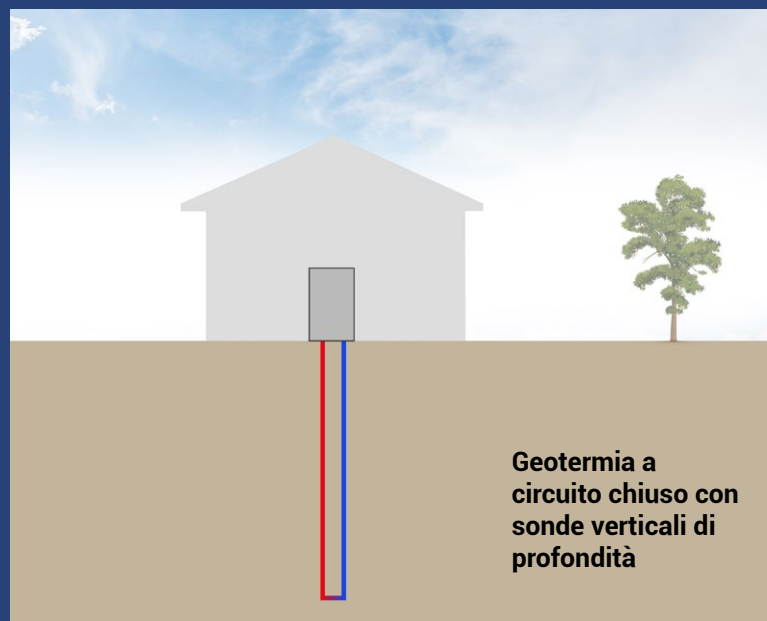
Un unico impianto permette di ottenere sia il riscaldamento che il raffrescamento, oltre alla produzione di acqua calda sanitaria, ottimizzando le spese energetiche dell'edificio.

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Questa tecnologia riduce drasticamente l'uso di combustibili fossili e le emissioni di CO₂, contribuendo alla lotta contro il cambiamento climatico.

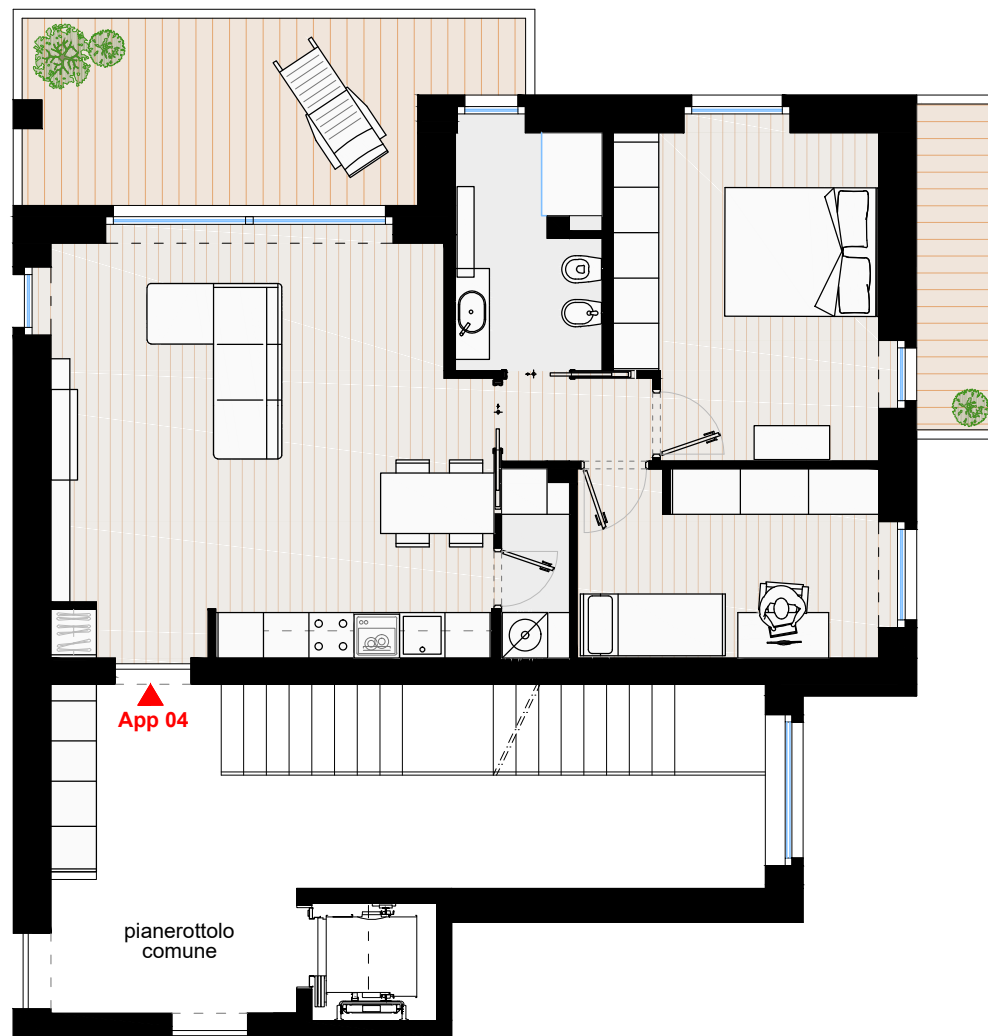
MAGGIORE INDIPENDENZA ENERGETICA

Riduce la dipendenza da fonti di energia tradizionali e dalle oscillazioni dei prezzi.





UNITÀ	TIPOLOGIA	PIANO	MQ. COMMERCIALI	STATO
Appartamento 1	Trilocale	Primo	96 m ²	Venduto
Appartamento 2	Trilocale	Primo	109 m ²	Venduto
Appartamento 3	Pentalocale	Primo	127 m ²	Venduto
Appartamento 4	Trilocale	Secondo	94 m ²	Disponibile
Appartamento 5	Trilocale	Secondo	105 m ²	Venduto
Appartamento 6	Quadrilocale	Secondo	106 m ²	Venduto
Appartamento 7	Attico	Terzo	166 m ²	Disponibile



Piano secondo
SCALA 1:100

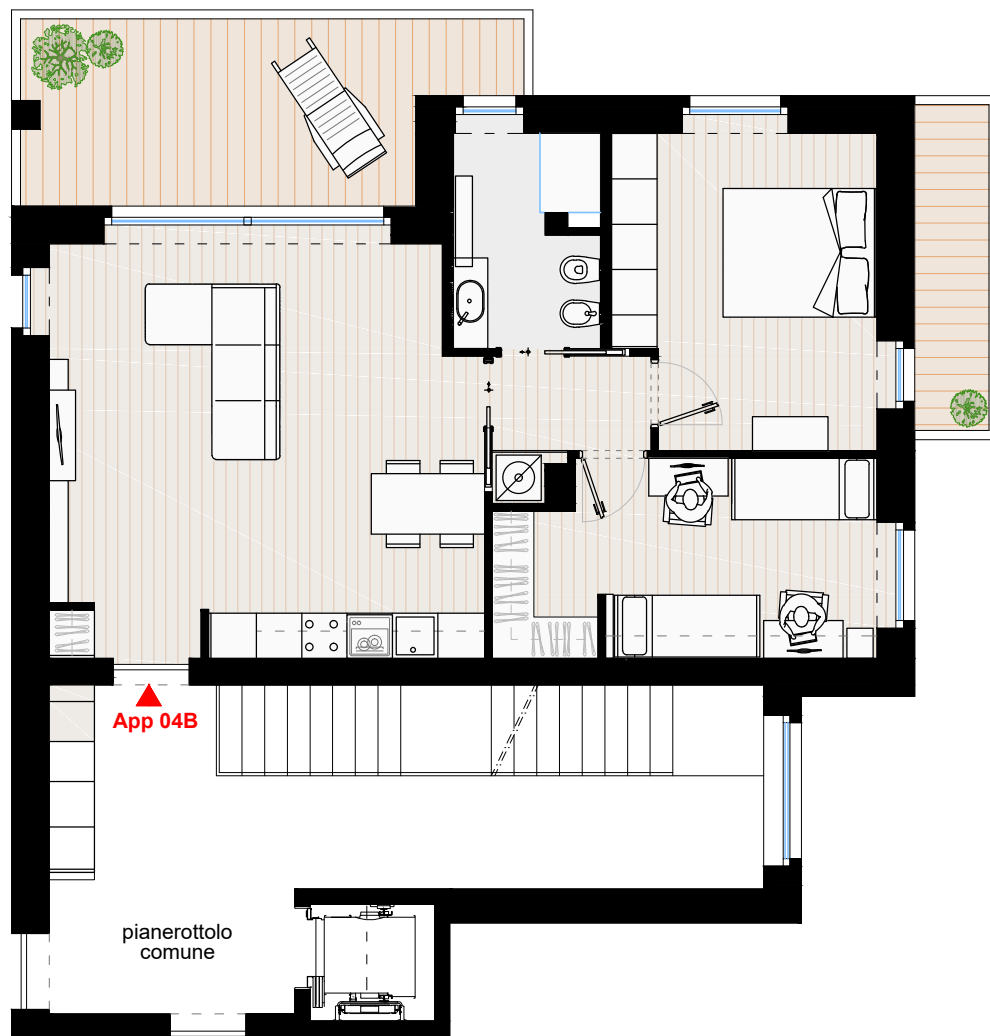
Appartamento n.4

PIANO SECONDO



Le presenti planimetrie non costituiscono documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.

DISPOSIZIONE INTERNA ALTERNATIVA

Piano secondo
SCALA 1:100

Appartamento n.4B

PIANO SECONDO

Elegante trilocale caratterizzato da una distribuzione moderna e funzionale, con tripla esposizione che garantisce ottima luminosità durante tutta la giornata.

L'ingresso, con armadio guardaroba, si apre su una spaziosa zona living con cucina, con ambiente accogliente e ben organizzato, con affaccio su un ampio terrazzo coperto. Dalla cucina si accede alla lavanderia che su richiesta può diventare un secondo bagno.

La zona notte, ben separata, comprende una camera matrimoniale, una seconda camera e un ampio bagno. Tutte le stanze hanno l'accesso all'esterno al terrazzo o al balcone con porte finestre. Sul pianerottolo condominiale è previsto un armadio contenitore a servizio esclusivo dell'appartamento (passeggini, scarpe, ombrelli, etc..)

Per questo appartamento è prevista una soluzione alternativa finalizzata ad ampliare la seconda camera con la possibilità di un secondo letto singolo e una cabina armadio.



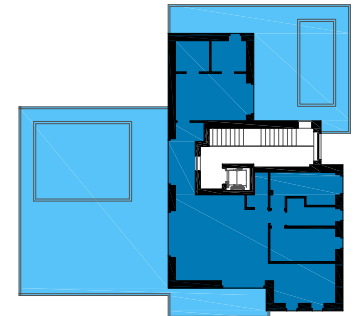


Piano terzo
non in scala



Appartamento n.7

ATTICO - PIANO TERZO



L'ATTICO

Esclusivo attico con affaccio su tutti i quattro i lati e spettacolari terrazze separate tra zona giorno e zona notte che sovrastano il quartiere circostante. All'appartamento si accede attraverso un ingresso con guardaroba, reso particolarmente luminoso dalla grande porta scorrevole vetrata che offre fin da subito la vista e l'accesso diretto all'ampio terrazzo della zona living. Anche il soggiorno e la cucina godono di ampie vetrate scorrevoli affacciate sul terrazzo, che amplificano la luminosità degli ambienti e la continuità tra interno ed esterno. La camera padronale si configura come una vera e propria suite privata con proprio terrazzo, bagno e cabina armadio che per la sua collocazione in pianta garantisce il massimo della privacy. Il doppio spazio esterno consente la massima vivibilità, garantendo versatilità nell'uso dei terrazzi.















Piano terra
SCALA 1:200

Box e cantine

PIANO TERRA

Le planimetrie e i render presenti nella brochure non costituiscono documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.





EDILIZIA SOSTENIBILE
THINK GREEN



RISTRUTTURAZIONE A ZERO
CONSUMO DI SUOLO

Arch. Michele Cerri

CERRI COSTRUZIONI
Immobiliare Lodi srl

P.IVA e C.F. 10153590152
Via Santa Maria del Sole, 5 - Lodi
tel. 0371 - 425507
www.immobiliarelodi.com